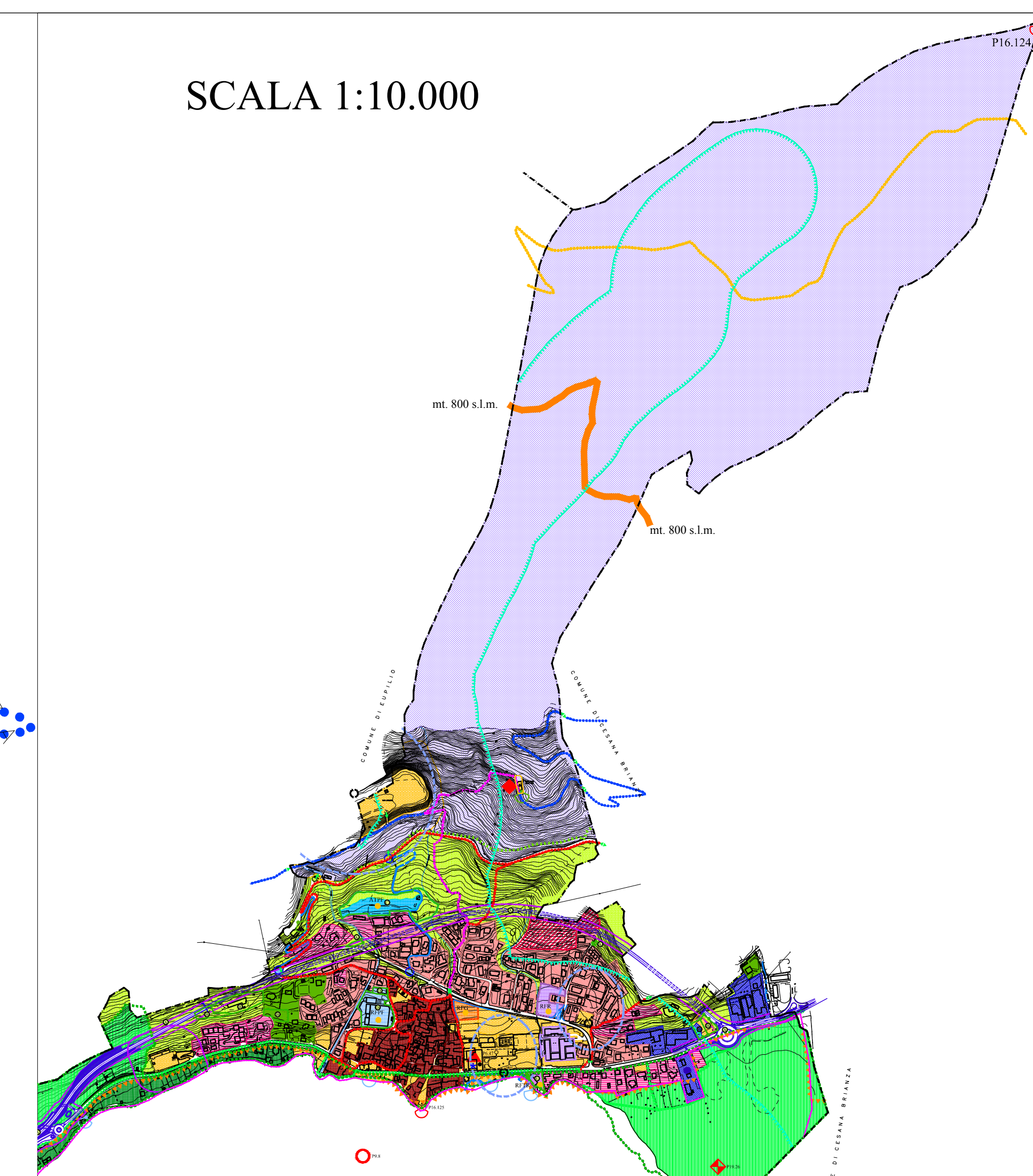
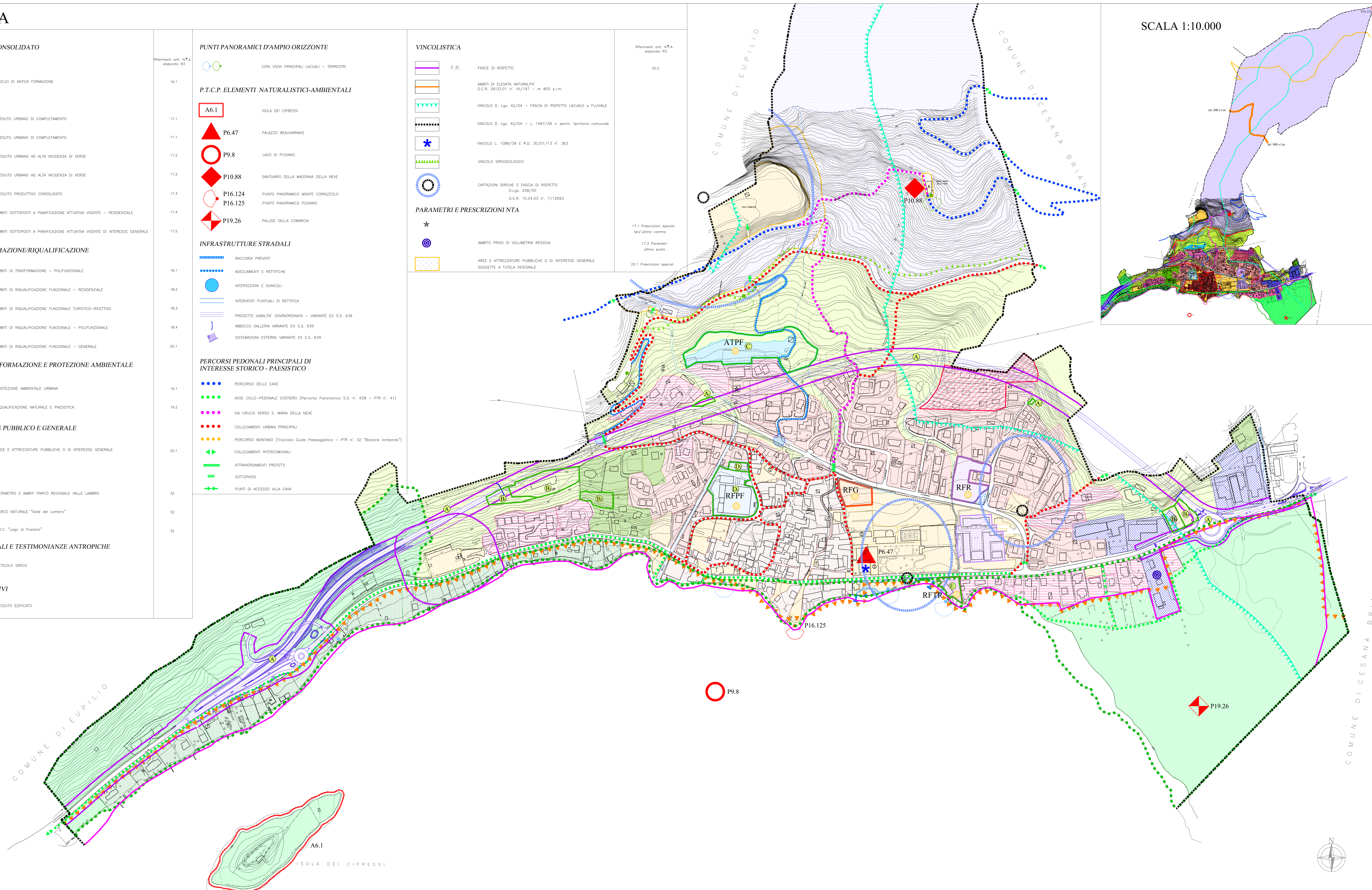


LEGENDA

- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
- IMPIANTO STORICO**
- N.A.F. NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
- IMPIANTO RECENTE**
- T.U.C.-1 TESSUTO URBANO DI COMPLEMENTAMENTO
 - T.U.C.-2 TESSUTO URBANO DI COMPLEMENTAMENTO
 - T.U.V.-1 TESSUTO URBANO AD ALTA INCIDENZA DI VERDE
 - T.U.V.-2 TESSUTO URBANO AD ALTA INCIDENZA DI VERDE
 - T.P.C. TESSUTO PRODUTTIVO CONSOLIDATO
 - P.A.V.R. AMBITI SOTTOPOSTI A PIANIFICAZIONE ATTUALE VIGENTE - RESIDENZIALE
 - P.A.V.G. AMBITI SOTTOPOSTI A PIANIFICAZIONE ATTUALE VIGENTE DI INTERESSE GENERALE
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE/RIVALUTAZIONE**
- A.T.P.F. AMBITI DI TRASFORMAZIONE - POLIFUNZIONALE
 - R.F.R. AMBITI DI RIVALUTAZIONE FUNZIONALE - RESIDENZIALE
 - R.F.T.R. AMBITI DI RIVALUTAZIONE FUNZIONALE TURISTICO-RIETTIVO
 - R.F.P.F. AMBITI DI RIVALUTAZIONE FUNZIONALE - POLIFUNZIONALE
 - R.F.G. AMBITI DI RIVALUTAZIONE FUNZIONALE - GENERALE
- AMBITI DI NON TRASFORMAZIONE E PROTEZIONE AMBIENTALE**
- P.A.U. PROTEZIONE AMBIENTALE URBANA
 - R.N.P. RIVALUTAZIONE NATURALE E PAESISTICA
- AMBITI DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE**
- A.P.G. AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE GENERALE
- AREE PROTETTE**
- PERIMETRO E AMBITI PARCO REGIONALE VALLE LAMBRO
 - PARCO NATURALE "Vale del Lambro"
 - S.I.C. "Logo di Pusiano"
- EMERGENZE NATURALI E TESTIMONIANZE ANTROPICHE**
- RETICOLO IDRICO
- FENOMENI INSEDIATIVI**
- TESSUTO EDIFICATO

- PUNTI PANORAMICI D'AMPIO ORIZZONTE**
- Riferimenti art. 15/A elaborato R3
- A6.1 ISOLA DEI CIPRESSI
 - P6.47 PALAZZO BEAUFARNAS
 - P9.8 LAIO DI PUSIANO
 - P10.88 SANTUARIO DELLA MADONNA DELLA NEVE
 - P16.124 PUNTO PANORAMICO MONTE CORNIZOLO
 - P16.125 PUNTO PANORAMICO PUSIANO
 - P19.26 PALUDE DELLA GOMARCA
- P.T.C.P. ELEMENTI NATURALISTICI-AMBIENTALI**
- INFRASTRUTTURE STRADALI**
- RACCORDI PREVISTI
 - ADEGUAMENTI E RETTIFICHE
 - INTERSEZIONI E SVINCOLI
 - INTERVENTI PUNTUALI DI RETTIFICA
 - PROGETTO "VIALITA" SOVRAORDINATA - VARIANTE EX S.S. 639
 - IMBOCOCCO GALLERIA VARIANTE EX S.S. 639
 - SISTEMAZIONI ESTERNE VARIANTE EX S.S. 639
- PERCORSI PEDONALI PRINCIPALI DI INTERESSE STORICO - PAESISTICO**
- PERCORSO DELLE CAVI
 - ASSE CICLO-PEDONALE COSTIERO (Percorso Panoramico S.S. n. 639 - PTR n. 41)
 - VIA CRUCIS VERSO S. MARIA DELLA NEVE
 - COLLEGAMENTI URBANI PRINCIPALI
 - PERCORSO MONTANO (Tracciato Guida Paisaggistica - PTR n. 32 "Balcione lombardo")
 - COLLEGAMENTI INTERCOMUNALI
 - ATTRAVERSAMENTI PROTETTI
 - SOTTOPASSI
 - PUNTI DI ACCESSO ALLA CAVA

- VINCOLISTICA**
- F.R. FASCE DI RISPETTO
 - AMBITI DI ELEVATA NATURALITA' D.C.R. 06.03.01 n. VI/197 - m. 800 s.l.m.
 - VINCOLO D. Lgs. 42/04 - FASCIA DI RISPETTO LACUALE E FLUVIALE
 - VINCOLO D. Lgs. 42/04 - L. 1497/39 - perim. territorio comunale
 - VINCOLO L. 1089/39 E R.D. 30/01/13 n. 363
 - VINCOLO IDROGEOLOGICO
 - CAPTAZIONI IDRICHE E FASCIA DI RISPETTO D.Lgs. 258/00 D.G.R. 10.04.03 n. 7/12693
- PARAMETRI E PRESCRIZIONI NTA**
- AMBITO PRIVO DI VOLUMETRIA RESIDUA
 - AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE GENERALE SOGGETTE A TUTELA INTEGRALE
- Riferimenti art. 15/A elaborato R3
- 17.1 Prescrizioni speciali terz'ultima comma
 - 17.3 Parametri ultimo punto
 - 20.1 Prescrizioni speciali



Comune di Pusiano
(Provincia di Como)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
VIGENTE D.C.C. 25.03.2011 n. 11 B.U.R.L. 12.10.11 n. 41

1^ VARIANTE
PIANO DELLE REGOLE

SINTESI DELLE PREVISIONI DI PIANO
AMBITI OGGETTO DI VARIANTE
R2

SCALA: 1: 2.000
aprile 2016

Progettazione urbanistica:
Dott. arch. Giuseppe Tettamanzi (scr. atto di Comm. n. 165/4)

Valutazione Ambientale Strategica V.A.S.:
Dott. arch. Giuseppe Tettamanzi (scr. atto di Comm. n. 165/4)

ADAZIONE	
OSSEVAZIONE APPROVAZIONE	
PUBBLICAZIONE B.U.R.L.	

LEGENDA

- AMBITI
- VARIANTI